



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-2165/2021-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB 99616658542, Karlovac, Gornja Gaza 10, 2. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I Kupcu KA-003 d.o.o., OIB 07991232976, Karlovac, Gornja Gaza 10, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KA-3 d.o.o. u stečaju, OIB 99616658542, Karlovac, Gornja Gaza 10, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181, Karlovac II, zk.ul. 1097, kč.br. 688/3 Broj D.L. 99 Gornja Gaza dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine od 2.058 m².

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 222.310,70 EUR¹/1.674.999,97 kn.

II Kupac KA-003 d.o.o., OIB 07991232976, Karlovac, Gornja Gaza 10, dužan je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 177.848,56 EUR¹/1.339.999,98 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 416860, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 374687 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretninama iz t. I ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to:

- zabilježba pod brojem Z-9204/2022 od 23. lipnja 2022.
- zabilježba pod brojem Z-11512-/2021 od 14. rujna 2021.
- uknjižba pod brojem Z-8135(2019 od 10. srpnja 2019.
- uknjižba pod brojem Z-11512-/2021 od 14. rujna 2021.

VI Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 41686).

3. FINA je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe, 21. travnja 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/1335 Urbr: 07-01-23-14 od 21. travnja 2023. (list 485 – 495 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 20. travnja 2023. u 12:59:59.999.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 44.462,14 EUR¹/334.999,99 kn uplatili ZISO OBNOVA d.o.o., OIB 36778142986, Zagreb, Dubovec 21 i KA-003 d.o.o., OIB 07991232976, Karlovac, Gornja Gaza 10 .

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je jedinu a time i najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj KA-003 d.o.o., OIB 07991232976, Karlovac, Gornja Gaza 10, u iznosu od 222.310,70 EUR¹/1.674.999,97 kn (list spisa 493).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je KA-003 d.o.o., OIB 07991232976, Karlovac, Gornja Gaza 10, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 115. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) riješeno je kao u t. IX izreke.

U Karlovcu 2. svibnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac - elektronskim putem
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30858-3e097**

Kontrolni broj: **0563e-3f96f-68a59**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.